



ÚZEMNÍ PLÁN **RŮŽĎKA**

TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH



OBJEDNATEL:

Obec Růžďka

Růžďka 318

756 25 Růžďka

003 042 80

Statutární zástupce: Rostislav Sypták, starosta

Určený zastupitel: Rostislav Sypták, starosta

ZPRACOVATEL:

STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice

IČ: 282 03 011

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:**I.A TEXTOVÁ ČÁST:**

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B. 1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B. 2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

C. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C. 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C. 4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ASANACÍ

C. 5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚNÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E. 1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

E. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E. 3 PROSTUPNOST KRAJINY

E. 4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

E. 5 REKREACE

E. 6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F. 1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

F. 2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G. 1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

G. 2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

G. 3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

G. 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

M) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

N) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

| | | |
|------|---|---------|
| I.B1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1:5 000 |
| I.B2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1:5 000 |
| I.B3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1:5 000 |

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů k datu **24. 9.2022** a je znázorněno v grafické části dokumentace, ve výkresech *Výkres základního členění území – 1:5 000*, *Hlavní výkres – 1:5 000*.

Kompaktní zastavěné území je vymezeno kolem vodního toku Růždka a silnice III. třídy, další jednotlivá rozptýlená zastavěná území v krajině tvoří charakteristický ráz obce.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B. 1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území respektuje přírodní a civilizační hodnoty dané specifickou urbanistickou strukturou sídla a vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

Základní koncepce rozvoje vychází především z polohy sídla v údolí vodního toku Růžďka a vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury při zohlednění opodstatněných požadavků na změny v území respektující soudobé nároky pro jednotlivé urbanistické funkce.

Navrhované řešení navazuje na koncepci nastavenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚP Růžďka, účinnost od 16. 9.2014), zároveň však nově:

- stanovuje zásady pro rozhodování v území
- zohledňuje nové požadavky na změny v území
- stanovuje plošnou a prostorovou regulaci
- respektuje standardizaci územního plánu

Hlavní rozvojovou osu představuje silnice III. třídy, která propojuje obec s obcí Bystřička a silnicí I/57 ve směru sever – jihovýchod propojující sídla Bystřička a Vsetín. Civilizační hodnoty obce jsou soustředěny zejména kolem této urbanizační osy (jsou tvořeny plochami pro bydlení a souvisejícím občanským vybavením a utváří souvislou zástavbu centrální části sídla).

V rámci základní koncepce rozvoje území obce je požadováno:

- **Další rozvoj obce soustředit především v návaznosti na kompaktní zástavbu** a centrum sídla v údolí Růždeckého potoka, tj. nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na toto kompaktní zastavěné území
- V rámci rozvoje se soustředit na **rozvoj individuální obytné funkce vesnického charakteru a vytvoření podmínek pro podporu a rozvoj zemědělské prvovýroby**, jež je určující činností vytvářející charakteristický ráz obce, a zejména krajiny
- **Nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině**, v co největší možné míře však **zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací** před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním
- Umožnit přiměřený rozvoj obytné rozvolněné zástavby v lokalitě **Dušná** (kolem silnice III. tř.) s dobrou dostupností a vazbou na město Vsetín
- Nerozšiřovat nové zastavitelné plochy na pohledově exponovaných polohách a neumožňovat zástavbu na **horizontech a pohledově exponovaných lokalitách**
- Rozvoj sídla je limitován kapacitou veřejných prostranství, **zajistit pro nové zastavitelné plochy odpovídající veřejnou infrastrukturu jako podmínku realizace zástavby**
- Stabilizovat v území **stávající výrobní areály**, které **plošně nerozšiřovat**, s ohledem na nedostatečnou kapacitu stávající veřejné infrastruktury a narušování krajinného rázu umístěním v pohledově exponovaných lokalitách
- **Stanovit plošnou a prostorovou regulaci zástavby** v zastavitelných plochách i v zastavěném území – respektovat převažující a charakteristické znaky zástavby
- S ohledem na požadovanou urbanistickou strukturu venkovského sídla **nerozvíjet v území rodinnou rekreaci**
- Navrhovat dopravní obslužnost návrhových lokalit přednostně formou zaokruhování, u plošně rozsáhlejších lokalit výstavbu zaokruhování podmínit
- **Dbát na vytvoření podmínek pro udržení charakteristické struktury a podoby krajiny**, podporovat zemědělskou činnost, podpořit nepobytovou krátkodobou rekreaci (turistika, cykloturistika), zejména regulací dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Při rozhodování v území je požadováno:

- Respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, novou výstavbu, nástavby a dostavbu v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby
- Zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)

B. 2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Ochrana a rozvoj urbanistických, kulturních a přírodních hodnot je zajištěna prostřednictvím těchto zásad:

- **respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:**
 - historicky vzniklé urbanistické struktury
 - polohy obce v údolí toku
 - rastru sítě komunikací určující dostupnost a prostupnost území
 - ploch s rozdílným způsobem využití
 - typů zástavby
 - struktury ploch zeleně
 - struktury ploch nezastavěného území
- **respektovat stávající charakter zástavby** – objemové charakteristiky, charakter střešní krajiny, nepřipustit vznik další zástavby mimo existující uliční fronty
 - rozpoznat a definovat hodnoty urbanistické struktury zástavby, pamatovat na možné negativní tendence a předcházet jim vhodnými regulativy
- **respektovat architektonický výraz zástavby** (typ domů, zastřešení atd.)
 - respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)
- **chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky**, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba obce a architektura staveb
- **neumisťovat v krajině stavby**, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; neumisťovat stavby na pohledových horizontech a v jejich okolí
- zachovávat a podporovat charakter tradičního hospodaření v krajině, **neumisťovat drobné stavby k hospodaření v nezastavěném území bez vazby na obytnou funkci umístěnou v plochách smíšených obytných venkovských (SV)**

Na základě výše definované koncepce rozvoje, zásad pro rozhodování v území a zásad ochrany a rozvoje hodnot jsou stanoveny dále v kap. F1. konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Urbanistická koncepce vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí současně s podmínkami pro zachování a ochranu kulturních a přírodních hodnot v území a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny a možnostmi rekreačního využívání krajiny.

Zásady urbanistické koncepce:

- vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla; obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice
- nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině; obytnou zástavbu přednostně umísťovat do proluk v zastavěném území při zachování dostatečného podílu obytné zeleně a využít stávající bytový fond
- respektovat, avšak dále významně nerozvíjet, podmínky pro rekreační využití území
- respektovat přirozené hranice rozvoje sídla (horizonty, dopravní a technická infrastruktura atd.)
- urbanistickou koncepci územního plánu navázat na koncepci danou stávající územně plánovací dokumentací, kterou dále rozvinout a vhodně doplnit v parametrech dle současného vývoje a poznání
- zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území

Návrh urbanistické koncepce:

- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití, je vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je koncipován v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu – plochy smíšené obytné (SU č. 1 – 22) a plochy smíšené obytné venkovské (SV č. 26 - 29)
- obytnou funkci lze zajistit přestavbou stávající zástavby v zastavěném území (nevyužívaný bytový fond)
- jsou navrženy plochy občanského vybavení v návaznosti na centrum obce (OU č. 30) a v lokalitě Dušná (OU č. 31), k zajištění veřejných služeb
- řešení vymezuje návrhovou plochu pro silniční dopravu (DS č. 45) k zajištění přístupu k zastavitelným plochám s obytnou funkcí
- územní plán vymezuje návrhovou plochu krajinné zeleně (ZK č. 50), z důvodu zajištění propojení stávajícího systému ÚSES – lokálního biokoridoru

Zásady urbanistické kompozice:

- urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků
- respektovat architektonické dominanty, pohledové osy a krajinné hodnoty
- zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby
- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty
- neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- respektovat cílové kvality krajiny lesní s lukařením, krajinného celku Vsetínsko a krajinného prostoru Jablůnecko a z nich vyplývající omezení, zejména ve vztahu k vymezení zastavitelných ploch v krajině

Na základě výše definovaných zásad urbanistické koncepce a zásad urbanistické kompozice jsou stanoveny dále v kap. F konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

C. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- **stabilizované plochy** – plochy zastavěného území a plochy nezastavěného území
- **zastavitelné plochy**
- **plochy změn v krajině**

funkční členění ploch s rozdílným způsobem využití:

- **BH** – bydlení hromadné
- **RI** – rekreace individuální
- **OU** – občanského vybavení všeobecné
- **OS** – občanské vybavení – sport
- **OH** – občanské vybavení – hřbitovy
- **PU** – veřejná prostranství všeobecná
- **DS** – doprava silniční
- **TU** – technická infrastruktura všeobecná
- **SC** – smíšené obytné centrální
- **SU** – smíšené obytné všeobecné
- **SV** – smíšené obytné venkovské
- **VU** – výroba všeobecná
- **VZ** – výroba zemědělská a lesnická
- **WT** – vodní a vodních toků
- **ZK** – zeleň krajinná
- **MU** – smíšené nezastavěného území všeobecné
- **NU** – přírodní všeobecné
- **AU** – zemědělské všeobecné
- **LU** – lesní všeobecné

C. 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

| SU - Smíšené obytné všeobecné | |
|-------------------------------|-------------|
| Číslo plochy | Výměra (ha) |
| 1 | 0,14 |
| 2 | 0,1 |
| 3 | 0,75 |
| 4 | 0,12 |
| 5 | 0,52 |
| 6 | 0,61 |
| 7 | 0,84 |
| 8 | 3,72 |
| 9 | 0,77 |
| 10 | 0,61 |
| 11 | 0,70 |
| 12 | 0,48 |
| 13 | 0,28 |
| 14 | 0,69 |

| | |
|------------------------|------|
| 15 | 0,32 |
| 16 | 0,03 |
| 17 | 0,10 |
| 18 | 0,19 |
| 19 | 0,48 |
| 20 | 0,31 |
| 21 | 0,13 |
| 22 | 0,12 |
| Celkem 12,01 ha | |

| SV - Plochy smíšené obytné venkovské | |
|--------------------------------------|-------------|
| Číslo plochy | Výměra (ha) |
| 26 | 0,1 |
| 27 | 0,07 |
| 28 | 0,04 |
| 29 | 0,13 |
| Celkem 0,34 | |

| OU - Plochy občanského vybavení | |
|---------------------------------|-------------|
| Číslo plochy | Výměra (ha) |
| 30 | 0,05 |
| 31 | 0,05 |
| Celkem 0,1 ha | |

| DS - Plochy dopravy silniční | |
|------------------------------|-------------|
| Číslo plochy | Výměra (ha) |
| 45 | 0,04 |
| Celkem 0,04 ha | |

C. 4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ASANACÍ

Územním plánem nejsou vymežovány plochy přestavby a asanací.

C. 5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stabilizovaná zeleň v sídle je součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití. Nejsou vymežovány samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Zeleň v sídle má především funkci krajinnotvornou a estetickou a je součástí zástavby, kdy postupně navazuje a přechází v zeď nezastavěného území.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**D. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA**

Stávající kostra dopravní infrastruktury je v území stabilizována pomocí ploch DS.

Je navržena zastavitelná plocha DS č. 45 za účelem zpřístupnění návrhových ploch SU č. 10 a 11.

Pro ostatní zastavitelné plochy je přístup zajištěn pomocí stávající cestní sítě, územním plánem stabilizované jako plochy DS, PU.

Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jako slučitelná dopravní infrastruktura.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Územním plánem jsou respektovány stávající trasy pěší a cyklistické dopravy využívající existující místní a účelové komunikace.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možná realizace pěší a cyklistické dopravy jako součásti dopravní infrastruktury, vymezené v přípustném využití jednotlivých ploch.

D. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající systém zásobování pitnou vodou. Systém je zásobován z místních vodních zdrojů, odkud je voda dále přiváděna do vodojemu a dále do spotřebišť. Pro zásobování zástavby obce budou využity stávající vodovodní řady, které jsou napojeny na místní zdroje podzemní vody. Výhledově bude obec napojena na SV Stanovnice. Lokality samot rozptýlené zástavby v krajině budou zásobovány lokálně – vlastní studny.

V rámci územního plánu jsou respektována všechna vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem.

Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány návrhové plochy č. 1- 7, 9 – 22, 27. Pro návrhovou plochu č. 8 je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu. Návrhové plochy č. 26, 28 a 29 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V navrženém řešení je systémově řešeno čištění odpadních vod vznikajících na stávajících zastavěných plochách i na zastavitelných plochách.

Splaškové vody jsou gravitačně odváděny pomocí oddílné kanalizace na čistírny odpadních vod.

Lokality s nemožností napojení na splaškovou kanalizaci (velká vzdálenost, výškové umístění), jsou odkanalizovány lokálně – jímky na vyvážení, domovní čistírny.

Dešťové vody jsou svedeny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok) do vodního toku Růžďka.

Stávající kanalizační sítě budou odváděny odpadní vody z navržených ploch č. 1 - 7, 9 – 15, 18 - 21. Pro zastavitelnou plochu č. 8 je navrženo prodloužení kanalizační sítě. Individuální způsobem budou likvidovány odpadní vody z navržených ploch 16, 17, 22, 26 - 29.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. V území je stabilizováno vedení elektrické sítě VN 10 kV. Bylo realizováno nové vedení VN a trafostanice k zásobování plochy SU č. 8. Nové plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán respektuje stávající systém zásobování plynem. V území je stabilizován stávající plynovod STL. Plynovodní síť je možno umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako slučitelnou technickou infrastrukturu bez nároků na vymezení samostatných zastavitelných ploch.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ZNEŠKODŇOVÁNÍ A UKLÁDÁNÍ ODPADŮ

Řešením nejsou vymezovány nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů. Stávající způsob likvidace odpadů v obci bude s ohledem na jeho funkčnost zachován. Nakládání s odpady je možno umístit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako slučitelnou technickou infrastrukturu.

D. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, v nichž jsou soustředovány zejména stavby občanského vybavení s charakterem veřejné vybavenosti. Umístění staveb občanské vybavenosti je možné i v rámci ploch s obytnou funkcí (SC, SU, SV).

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení OU č. 30 a č. 31 k umístění záměrů veřejné vybavenosti.

D. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou v území stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství (PU), které primárně plní dopravně komunikační obslužnou funkci. Územní plán nenavrhuje nové plochy veřejného prostranství – je přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E. 1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny zohledňuje stav daný historickým vývojem uspořádání civilizačních a přírodních hodnot.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Návrh územního plánu respektuje stávající systém ÚSES a jsou navrženy nové plochy pro zajištění jeho rozšíření a propojení jednotlivých prvků, které v krajině nejsou či nejsou funkční. Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní všeobecné, zemědělské všeobecné, plochy zeleně krajinné, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, plochy přírodní všeobecné a plochy vodní a vodních toků.

Koncepce územního plánu v co nejvyšší možné míře zachovává stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny.

Uspořádání krajiny vychází z následujících pravidel:

- vymežit a stabilizovat územní systém ekologické stability
- zachovat diverzitu krajiny pomocí krajinnotvorných prvků v kombinaci s extenzivním hospodařením v krajině na drobných hospodářských celcích
- umožnit realizaci drobných staveb sloužících k hospodaření na pozemcích s vazbou na obytnou funkci (hospodářské usedlosti) v krajině, umístěnou v plochách smíšených obytných venkovských (SV), které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením respektují charakter nezastavěného území
- umožnit realizaci drobným kompozičních prvků v krajině (drobná architektura atd.).

E. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje lokální a regionální prvky územního systému ekologické stability. Biocentra jsou stabilizována pomocí ploch přírodních všeobecných (NU). Biokoridory jsou vymezovány na plochách lesních všeobecných (LU), plochách zeleně krajinné (ZK), plochách smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), plochách vodních a vodních toků (WT), příp. je navrženo rozšíření biokoridoru v rámci plochy zeleně krajinné (ZK č. 50). ÚSES je vymezován především na ekologicky stabilních, přírodních či přírodě blízkých společenstvech a zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny.

Rozšíření ÚSES je navrženo v rámci těchto návrhových ploch:

| ZK - Zeleň krajinná | |
|---------------------|-------------|
| Číslo plochy | Výměra (ha) |
| 50 | 0,62 |
| Celkem 0,62 ha | |

E. 3 PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cestní sítě vč. pěších a cyklistických tras v krajině, což je zohledněno i v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení jejich podmínek využití. Navrženým řešením je zachována dopravní a biologická prostupnost krajiny (ÚSES).

E. 4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na řešeném území není vymezeno záplavové území, tudíž územním plánem není protipovodňová ochrana řešena. Protierozní ochrana je zajištěna prostřednictvím stávajícího mozaikovitého uspořádání krajiny, což je na úrovni územního plánu zajištěno pomocí stabilizace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch zeleně krajinné (ZK) či ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU).

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují všechny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E. 5 REKRECE

Územní plán stabilizuje plochy rekreace individuální (RI). Rozvoj rekreace není dále podporován a návrhem nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

E. 6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F. 1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ §18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu jsou v Hlavním výkrese vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovení hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného ráz. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

| | |
|---|---|
| BH | BYDLENÍ HROMADNÉ Plochy zastavěného území |
| Hlavní využití | Bydlení v bytových domech |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení související s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Informační zařízení |
| Podmínky prostorového uspořádání | Maximální výšková hladina 3 NP + podkroví |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|---|--|
| RI | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ Plochy zastavěného území |
| Hlavní využití | Rodinná rekreace |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň |
| Podmínky prostorového uspořádání | Maximální výšková hladina 1 NP + podkroví |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|----------------------------|---|
| OU | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 30, 31 |
| Hlavní využití | Občanské vybavení |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Informační zařízení |
| Charakter zástavby | Respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny bezprostřední okolní zástavby |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|---|---|
| OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT Plochy zastavěného území |
| Hlavní využití | Tělovýchova a sport |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení související s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Informační zařízení |
| Podmínky prostorového uspořádání | Maximální výšková hladina 1 NP + podkroví |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|----------------------------|--|
| OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY Plochy zastavěného území |
| Hlavní využití | Veřejná pohřebiště |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|----------------------------|--|
| PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ Plochy zastavěného území |
| Hlavní využití | Veřejná prostranství |
| Přípustné využití | Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň Informační zařízení |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|----------------------------|---|
| DS | DOPRAVA SILNIČNÍ Plochy zastavěného a nezastavěného území Zastavitelná plocha č. 45 |
| Hlavní využití | Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství |
| Přípustné využití | Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy) Protihluková opatření Technická infrastruktura Doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace Informační zařízení Garáže |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|----------------------------|---|
| TU | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ Plochy zastavěného a nezastavěného území |
| Hlavní využití | Technická infrastruktura |
| Přípustné využití | Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň Informační zařízení |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|---|---|
| SC | SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ Plochy zastavěného území |
| Hlavní využití | Bydlení a občanské vybavení |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Nerušící drobná výroba Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Informační zařízení |
| Podmínky prostorového uspořádání | Maximální výšková hladina 2 NP + podkroví |
| Charakter zástavby | Kompaktní zástavba bez zjevného záměru umístění, především v návaznosti na hlavní urbanistickou osu (komunikaci III. třídy) Respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny bezprostřední okolní zástavby |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|---|---|
| SU | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 |
| Hlavní využití | Bydlení v rodinných domech |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení související s hlavním využitím Nerušící drobná výroba Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | Rodinná rekreace v zastavěném území Využití ploch č. 4, 17 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení. |
| Podmínky prostorového uspořádání | Maximální výšková hladina 2 NP + podkroví; v zastavitelných plochách 1NP + podkroví Pro plochu č. 8 je třeba respektovat evidovanou územní studii. |
| Charakter zástavby | Kompaktní rozvolněná zástavba bez zjevného záměru umístění. Respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny bezprostřední okolní zástavby |
| Struktura zástavby | Hustota zástavby ve stabilizovaných i návrhových plochách bude respektovat charakter venkovské zástavby (venkovského obrazu sídla) při zachování vyššího podílu zeleně |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|---|--|
| SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ Plochy zastavěného území Zastavitelná plocha č. 26, 27, 28, 29 |
| Hlavní využití | Bydlení v rodinných domech |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení související s hlavním využitím Drobná zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Související zemědělství Veřejná prostranství Informační zařízení Zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | Občanské vybavení pouze jako součást zastavěného stavebního pozemku |
| Podmínky prostorového uspořádání | Maximální výšková hladina 1 NP + podkroví Součástí ploch č. 26, 27 bude pás izolační zeleně v pohledově exponované poloze, zástavba bude umístěna tak, aby byl minimalizován vliv na krajinný ráz, koeficient zeleně min. 50% |
| Charakter zástavby | Rozptýlená zástavba Respektovat výškovou hladinu, objemové parametry bezprostřední okolní zástavby Pro všechny plochy (zastavěné i zastavitelné), bude obytná zástavba zastřešena symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35°- 45° |
| Struktura zástavby | Hustota zástavby ve stabilizovaných i návrhových plochách bude respektovat charakter venkovské zástavby (venkovského obrazu sídla) při zachování vyššího podílu zeleně |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|---|--|
| VU | VÝROBA VŠEOBECNÁ Plochy zastavěného území |
| Hlavní využití | Výroba a skladování |
| Přípustné využití | Občanské vybavení související s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Veřejná prostranství Zeleň Informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | Služební byty podmiňující hlavní využití |
| Podmínky prostorového uspořádání | Výška zástavby je stanovena max. 9 m nad upravený terén |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|---|--|
| VZ | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ Plochy zastavěného území |
| Hlavní využití | Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty |
| Přípustné využití | Občanské vybavení související s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | Služební byty podmiňující hlavní využití |
| Podmínky prostorového uspořádání | V zastavěném území stávající výška zástavby, v případě nově umísťované zástavby v zastavěném území výška maximálně 9 m od upraveného terénu |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné |

| | |
|--------------------------|--|
| WT | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ Plochy nezastavěného území |
| Hlavní využití | Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň ÚSES |

| | |
|--|--|
| ZK | ZELEŇ KRAJINNÁ Plochy nezastavěného území Plocha změny v krajině č. 50 |
| Hlavní využití | Zeleň v nezastavěném území na nelesních pozemcích |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura související či slučitelná s hlavním využitím Oplocení ÚSES Malé vodní plochy Informační zařízení Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků |
| Nepřípustné využití, včetně umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné Oplocení s výjimkou přípustného využití <u>Vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 SZ pro plochy nezastavěného území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí |

| | |
|--|---|
| MU | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ Plochy nezastavěného území |
| Hlavní využití | Extenzivně obhospodařované zemědělské plochy s vysokým podílem zeleně a častou vazbou na rozptýlenou zástavbu v krajině, existující izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Informační zařízení Oplocení ÚSES Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí (např. hřiště, posezení apod.) |
| Podmíněně přípustné využití | Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství mimo linie horizontů a pohledově exponované lokality Zalesňování pozemků ZPF pouze ve vzdálenosti větší než 50m od obytné zástavby Oplocení pro pastevní účely odpovídajícího charakteru |
| Nepřípustné využití, včetně umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné Oplocení s výjimkou přípustného a podmíněně přípustného využití <u>Vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 SZ pro plochy nezastavěného území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou podmíněně přípustného využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s ním bezprostředně souvisejí |

| | |
|--|--|
| NU | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ Plochy nezastavěného území |
| Hlavní využití | Vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a biocenter ÚSES |
| Přípustné využití | Veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby pro ochranu přírody a krajiny Oplocení ÚSES |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné Oplocení s výjimkou přípustného využití <u>Vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 SZ pro plochy nezastavěného území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s ním bezprostředně souvisejí |

| | |
|--|---|
| AU | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ Plochy nezastavěného území |
| Hlavní využití | Zemědělský půdní fond |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy Informační zařízení Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků |
| Podmíněně přípustné využití | Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství s vazbou na obytnou funkci (hospodářskou usedlost) umístěnou v rámci plochy smíšené obytné venkovské (SV) a mimo linie horizontů a pohledově exponované lokality Stavby a oplocení pro pastevní účely odpovídajícího charakteru |
| Nepřípustné využití, včetně umístění zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné Oplocení s výjimkou podmíněně přípustného <u>Vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 SZ pro plochy nezastavěného území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou podmíněně přípustného využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí |

| | |
|--|--|
| LU | LESNÍ VŠEOBECNÉ Plochy nezastavěného území |
| Hlavní využití | Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zeleně charakteru lesa obklopené pozemky PUPFL |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura související či slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví ÚSES Malé vodní plochy Informační zařízení Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby pro ochranu přírody a krajiny Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné Oplocení s výjimkou přípustného využití <u>Vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 SZ pro plochy nezastavěného území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s ním bezprostředně souvisejí |

PRO VŠECHNY PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se připouští umístění drobných kompozičních prvků v krajině typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.

PRO VŠECHNY PLOCHY je **nepřípustné** umístování staveb typu mobilheimů, maringotek, srubových staveb, apod.

F. 2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití (např. vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití včetně vyloučení jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona), stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**G. 1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G. 2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

| Označení VPO | Číslo plochy | Opatření |
|--------------|--------------|--------------------|
| LBK2 | 50 | Lokální biokoridor |

G. 3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu vymezovány.

G. 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
Veřejná prostranství s předkupním právem nejsou navrhována.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

| Číslo plochy | Způsob využití | Podmínky prověření budoucího využití |
|--------------|---|---|
| 49 | technická infrastruktura všeobecná (TU) | v rámci územní studie prověřit trasu a potřebu propojení na SV Stanovnice |

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO TUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie:

| Číslo plochy a navrhované funkční využití | | Ozn. studie | Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ |
|---|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| č. 49 | Plocha technické infrastruktury (TU) | US.3 | do 31. 12. 2027 |

Podmínky pro pořízení: prověřit potřebu a územní podmínky napojení obce na SV Stanovnice, koordinovat s podmínkami a záměry na území obce Jablůnka.

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro plochy změn označené SU je stanovena následující etapizace:

I. etapa:

realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:

realizace zástavby.

M) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Pro použití územního plánu jsou definovány následující pojmy (uvedené zejména v kap. F. – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití):

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím, jako součást staveb hlavního využití

Nerušící drobná výroba – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), ale i charakterem zástavby (odpovídající objemové měřítko staveb dle okolní zástavby) nevyvolává negativní účinky, nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, estetické, či účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí. Nerušící výroba zahrnuje např. drobnou řemeslnou výrobu, pekárny, zemědělskou výrobu, autoopravny atd. odpovídající **výše uvedené charakteristice**

Stavby pro zemědělství v nezastavěném území - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 80 m² s výškovou regulací zástavby do 7m, architektonické řešení stavby bude respektovat funkční využití objektu a bude respektovat charakter typické valašské architektury, tzn. převážně stavby s obdélným půdorysem, sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 30° - 45°

Stavby pro lesnictví v nezastavěném území - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez významnějšího negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu

Malé vodní plochy - vodní plochy v nezastavěném území do velikosti max. 0,1 ha

Okolní zástavba – zástavba, která se pohledově uplatňuje při posuzování nově umísťovaných záměrech a jejíž rozsah bude vycházet z konkrétních územních podmínek (např. pohledová exponovanost, terénní konfigurace, výška zástavby apod.) a bude předmětem posouzení v navazujících řízeních

Rozvolněná zástavba – typ zástavby, kdy domy na sebe štíty nenasazují, tvary pozemků nevytváří pravouhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům

Rozptýlená zástavba – typ zástavby, kdy je obytný objekt doprovázený hospodářským zázemím v navazující části objektu nebo na sousedních samostatných stavbách, umístěné ve volné krajině. Tento soubor je mnohdy doprovázen skupinou dřevin

Izolační zeleň – dřevinná vegetace

N) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část je tvořena stranami 1až 34 a obsahuje celkem 17 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3 v měřítku 1:5 000 v následujícím rozsahu:

- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- I.B2 HLAVNÍ VÝKRES**
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**